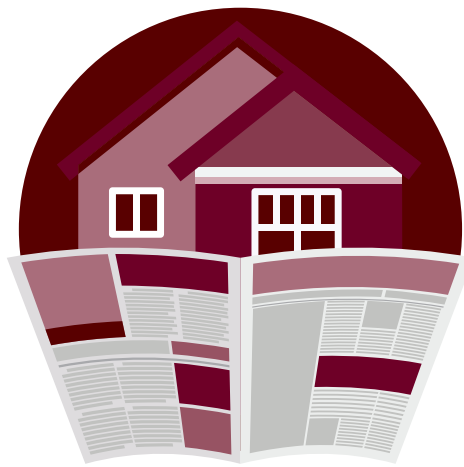




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SON EN BREUGEL
EDITIE 1-2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



prestige
MEDIA

Sfeervol
wonen.com

di t m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M²

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 43

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.

Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres

Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

Stijn van Gorkum

T 06 - 27 29 21 84

E info@svgtegelwerken.nl

W www.svgtegelwerken.nl

Son en Breugel

SVG
TEGELWERKEN

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS



**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame
installaties voor
iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling



De wegwijzer
in duurzame
installaties

Verhuizen zonder stress

Start nu al met (op)ruimen. Het geeft minder stress rondom je verhuizing. Hierdoor heb je een opgeruimde woning die groter lijkt en zorgt voor een snellere en financieel betere verkoop van je huis.

Wacht niet tot de makelaar langskomt, start nu!

Ik verzorg o.a.:

- ✓ Een opgeruimde en overzichtelijke woning voor de verkoop
- ✓ De beste makelaar voor jouw woning
- ✓ De (aankoop) begeleiding van een nieuwe woning
- ✓ De (digitale) verhuisadministratie
- ✓ De complete verhuizing of leegruimen van de woning
- ✓ De inrichting van je nieuwe woning

Alles geregeld van Administratie tot Zolderopruiming of alleen datgene waar behoefte aan is. Ik ben als makelaar gespecialiseerd in het helpen van 65-plussers. Ook bij een huurwoning. Ik kom graag kennismaken en natuurlijk helpen!

MOVE
maakt met jouw woning het verschil



Tel. 06 - 15 82 79 78
monique@move-woningadvies.nl
www.move-woningadvies.nl



H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

HEVU TOOLS

DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR
BOER, BOUW EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl
Beekerheide 20 Beek en Donk

18.000+ artikelen op voorraad
3.500m² winkelplezier



Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Het burgemeestersgraf bij de vijver aan de Europalaan

Waarom wonen in Son en Breugel

Son en Breugel biedt een ideale woonlocatie voor wie de rust van een dorp wil combineren met de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Gelegen ten noorden van Eindhoven, met een uitstekende verbinding naar de A2 en A50, ben je snel in de stad voor werk of uitgaan, maar kun je thuis genieten van de rust en ruimte.

De natuur rondom Son en Breugel, met het fraaie natuurgebied de Sonse Heide, is perfect voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Sporten

Op sportief gebied biedt het dorp een breed scala aan mogelijkheden, van tennis en voetbal tot hardlopen en fitness. Er zijn diverse verenigingen waar je snel nieuwe mensen kunt ontmoeten. Voor wie van cultuur houdt, ligt Eindhoven vlakbij, met

zijn theaters, musea en een levendig uitgaansleven. Son en Breugel zelf heeft een gezellig dorpscentrum met restaurants en cafés, waar het goed vertoeven is.

Infrastructuur

Wat Son en Breugel verder aantrekkelijk maakt, is de goede infrastructuur en voorzieningen. Van scholen tot medische zorg, alles is binnen handbereik, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen.

Groen

De combinatie van een rustige, groene omgeving met de nabijheid van een grote stad zorgt ervoor dat je het beste van beide werelden hebt. Of je nu graag de natuur in duikt of de stad in gaat voor een avondje uit, Son en Breugel biedt het allemaal, waardoor het een perfecte plek is om te wonen.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Clean Service Nuenen

gevelreiniging
schoorsteenrenovatie
impregneren
voegwerken

Maurice Dirckx

06 237 03 691
murf@hetnet.nl

VAN BEURDEN
bouwmanagement
tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

**DE SCHOEN
MAKER**
GER-HOUWEN

De Schoenmaker
Ger Houwen
Dommelstraat 1C
5691 AS SON
0499 - 460 053
www.deschoenmakerson.nl
gerhouwen@hotmail.com

Schoenreparatie: Met zorg en kwaliteit uitgevoerd.

Sleutelservice: Alle soorten sleutels. Cilinders, gelijksluitend maken. Certificaat sleutels. Auto sleutels met startonderbreker. Ook lege behuizingen van alle merken.

Naamborden: Altijd samengesteld naar keuze en smaak.

Furnituren en onderhoud: Ruim assortiment aan onderhoudsproducten.

Voor een waardig afscheid van uw huisdier.

Lieshout

Elsduijn 1, Lieshout
06 49777474 of 0499 423619

info@dierencrematoriumlieshout.nl
www.dierencrematoriumlieshout.nl

installatiebedrijf
Jorg van der Steen

NEFIT dealer
Lid van UNETO VNI

GAS WATER VERWARMING SANITAIR CV ONDERHOUD
CO gecertificeerd
Tel. (0499) 46 52 92

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL

Van Stiphout

Glasbewassing en dienstverlening
zonnepanelen reinigen

Kika
kinderenkankervrij

LBI

VAN LAARHOVEN | BOUW |

Voor al uw verbouwingen,
onderhoud en renovatie!

Zessprong 18 | 5684 NV Best
www.vanlaarhovenbouw.nl | T 0499 39 22 44

Hét keurmerk in de bouw

**BOUW
GARANT**

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Angelo
Grond- & straatwerken

+31 (0) 6-1351 7958 | angelogrondenstraatwerken.nl

**BONTJER
BOUW**

Michiel de Ruijterstraat 56
5684 BM Best

06 - 41 47 83 32
info@bontjerbouw.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin

Boomrooierij Weijtmans uit Udenhout is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Udenhout en Son door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, bosbeheer, transport en handel in houtproducten..

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Ook voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat, halen we zonder risico weg of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met een uniek wagen- en machinepark en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen, ook in de achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online offerte-aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf uw situatie bekijken, om daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Bouwen in hout stimuleert de aanplant van bomen en draagt bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout
www.boomrooierijweijtmans.nl



VD SANDE MUSAN
VLOEREN parket

PARKET • PVC • LAMINAAT • VLOER & TRAPRENOVATIE

Shop in Shop bij ERBEE keukens

Al meer dan 40 jaar een waarborg voor kwaliteit

Zaterdags geopend van 10.00 tot 15.00 uur
Rest van de week op afspraak

de Pinckart 5-7 040-2836726 Info@musanparket.nl
5674 CB Nuenen 06 53173832 www.musanparket.nl

B. van Rooij
Bouwservice

Best | 06 233 111 41 | info@bvanrooijbouwservice.nl
www.bvanrooijbouwservice.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

Klimatiseren op maat | Reparatie | Advies | Onderhoud | Installatie

AIRCO EINDHOVEN
KLIMATISEREN OP MAAT

Airco Installatie en Onderhoud in Eindhoven

Airco Eindhoven
0613421646
info@airco eindhoven.nl
www.airco eindhoven.nl

STEK
DUURZAAM GECERTIFICEERD

Tandartspraktijk Dick van den Bol

TANDARTS

Tel. 0499 47 25 39
Boslaan 6a, 5691 CW Son en Breugel
Internet: www.tandartsvandenbol.nl

Robert
v.d. Wetering
Glas en schilderwerken

GLAS EN SCHILDERWERKEN ROBERT VAN DE WETERING

BUITEN EN BINNEN SCHILDERWERK

BEHANGWERK

SPUITEN VAN WANDEN EN PLAFONDS MET MUURVERF

SPUITEN VAN DEUREN EN KOZIJNEN BINNEN MET ACRYLLAK

PLAATSEN EN/OF VERVANGEN VAN DIVERSE SOORTEN GLAS

Jufferlaan 36 Son en Breugel
Mobiel + 31-6-48767456

info@robertvandewetering.nl
www.robertvandewetering.nl

TRENDYCARS.NL
by MH Cars B.V.

- In- en Verkoop
- Bemiddeling bij Verkoop
- Onderhoud en reparatie
- Aircoservice
- APK

Ekkersrijt 1102, 5692 AC Son en Breugel
T. 0499 - 324805 • www.trendycars.nl
Ook bereikbaar via

**Gieten van vloeren,
onze passie**

- Betonlook Gietvloeren
- Pu Terrazzo vloeren
- Betoncire vloeren

www.atixvloersystemen.nl

atix
vloersystemen

WAGEMANS
GRONDWERKEN

SCHAAPSDIJK 1 | 5738 RR MARIAHOUT
THOMAS_WAGEMANS@HOTMAIL.COM | 06-30307916

DÉ PLEK VOOR **BOER, BOUW EN INDUSTRIE**

HEVU TOOLS

www.hevutools.nl | Beekerheide 20, Beek en Donk



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

STEIGERBOUW **BEST**

06-57795012 | www.steigerbouwbest.nl

CONTAINERS

Voor het eenvoudig afvoeren van verschillende soorten afval leveren wij containers van 6 tot 40 m³. Eenvoudig bestellen via de website en morgen voor de deur.

Typen afval:

- bouw- en sloopafval
- groen- en tuinafval
- grond afvoeren
- grof afval
- dak afval
- hout afval
- puin afval
- huishoudelijk afval

Land- en tuinbouwactiviteiten

Loonbedrijf Vermeulen

Samen maken we Brabant groener

Contact:
Andy: 06-51579484
Peter: 06-51579483
Leon: 06-53838405
www.loonbedrijfvermeulen.nl



ZWANENBURG

— AFWERKVLOEREN —

Tel: 06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl

zwanenburgafwerkvloeren.nl

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen Keukenloods.nl met een **9**
Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

De laatste keukentrends?

Keukenloods heeft het!

KEUKENLOODS EINDHOVEN
EKKERSRIJT 4022 | 5692 DA SON
0499 745 432 | EINDHOVEN@KEUKENLOODS.NL

Het beste advies ontvang je bij Keukenloods. Loop eens bij ons binnen, wij zijn iedere dag geopend!

MAAK EEN AFSpraak